

Concept (verslag) Dorpsvergadering Dorpsbelang Den Hout

Datum: 6 oktober 2021

Aanwezig:

Jos Verhoef, Casper van Aggelen, Bart Halters, Henk van Ginneken, Kees de Graauw, Corné Roelen, Britte Vermeulen, Wouter Busio, Linda Verstraaten, Martin Verstraaten, Mark van Leijsen, Edwin Knipscheer, Bram Bul, Kees de Leeuw, Piet van Meel, Thea Hoeks, Hans Janssen, Ron van Mook, Jan Kusters, Rob Zwart, Ben Geutjes, Remco van Groesen, Jelle en Dietmar van Veen, Mariska Maton, Yvonne van de Gevel, Rinze Jaspers, Riekje Jaspers, Kitty Caron, Laura Berende, Marloes Jaspers, Michiel Hendriks, Fons Doorson, Mieke Rhee, Anne Passchier, Twan Damen, Ina Rhee, Rosanne Wolff, Rens de Jonge, Miranda van Bragt, Jos van Bavel, Ronnie Havermans, Paul Rasenberg, Wim van Gils, Adrie Huijbregts, Merijn Scheifes, Kees van Gils, Joep Damen, John Sips, Hannie Broekhoven, Sander Mulders

Bestuur aanwezig:

Berrith Diepstraten, Wilco Dekker, Patrick de Rooij (a.i.), Jan Vermunt, Remco Buskens, Ad van de Biggelaar

Inclusief bestuur waren er ongeveer 60 personen aanwezig.

Notulist(en): Dominique van Gils & Nancy de Jong

Bijlage: Powerpoint presentatie d.d. 06 10 2021

1. Opening

Patrick de Rooij (a.i.) opent de vergadering om 20.00 uur.

Bedankt voor de grote opkomst en fijn dat we weer met elkaar hier samen kunnen zitten.

Algemene mededeling: de vergadering wordt niet opgenomen.

2. Notulen vorige dorpsvergadering d.d. 28 juni 2021

(Kees de Grauw pagina 2: CPO/Erfwoningen CPO slaat niet op erfwoningen)

Notulen worden goedgekeurd en vastgesteld.

3. Mededelingen bestuur

- Profiel voorzitter

Patrick de Rooij heeft Wim van Oosterhout opgevolgd als interim voorzitter en vraagt of er interesse is naar het voorzitterschap. Er meldt zich nog niemand.

De ideale kandidaat heeft bij voorkeur:

- o Bestuurlijke ervaring
- o Breed netwerk in het dorp
- o Voldoende tijd

En daarnaast is de kandidaat:

- o Energiek

- o Verbindend

En het belangrijkste: vindt het leuk om op te komen voor het dorp

Bij interesse kan er altijd een mail gestuurd worden naar bestuur@denhout.eu

- Rooster van aftreden

Om vernieuwing in het bestuur te houden wordt er een rooster van aftreden gedeeld.

4. Werkgroep RO & Bouw

- Stand van zaken CPO

Er is 14 juli j.l. een informatieavond geweest over CPO in de kantine van VV Irene '58. Wat houdt het in, wat zijn de (on)mogelijkheden. Veel interesse werd er getoond en een inschrijffijl is geopend. Er zijn tot op heden 17 inschrijvingen geweest, deze zijn niet bindend maar geheel vrijblijvend. Bij de informatieavond waren veel starters, het aandeel senioren viel wat tegen. Zou mooi zijn als er een mooie verhouding senioren/starters komt. De inschrijffijl ligt bij de gemeente en de gemeenteraad gaat in november een besluit nemen over de Houtse woningbouwstrategie.

Op korte termijn moet er een CPO vereniging opgericht worden. De CPO vereniging gaat op zoek naar een architect, een aannemer etc. Als CPO vereniging ben je als het ware de projectontwikkelaar. Er zijn 5 a 6 kartrekkers nodig. Het bestuur van de vereniging gaat afspraken maken met de gemeente en dat wordt begeleid door Dorpsbelang: de werkgroep RO & Bouw. Dit moet allemaal vastgelegd worden en er is haast bij aangezien er gemeenteraadsverkiezingen aankomen. Handtekeningen moeten worden gezet om bepaalde zaken vast te zetten voordat er andere mensen in de gemeenteraad komen.

Je kunt je woonwensen invullen op: www.samenbouwen.in/inventarisatie_woonwensen/ 'Samenbouwen' is een landelijke organisatie die woonwensen verzameld, dit doen ze ook voor Den Hout i.s.m. Dorpsbelang. Je vult de vragenlijst in en je woonwensen worden geïnventariseerd. Dit wordt meegenomen en je ontvangt een uitnodiging aangezien je je geregistreerd hebt.

Twan Damen: er was sprake dat het project wellicht gefaseerd wordt uitgevoerd naar behoefte? Hoe staat dat er nu voor? Wilco: Dorpsbelang staat daar nog steeds achter. Niet dat er 25 woningen worden gebouwd en 10 naar Houtenaren gaan en de rest naar mensen buiten Den Hout. Het is afhankelijk van het aantal inschrijvingen. Gemeente heeft uitgesproken geen voorstander te zijn van gefaseerd bouwen, maar er kan wel over gepraat worden.

Wim van Gils: wordt er gekeken naar de wachtlijst die er in Oosterhout ligt van inschrijvingen (woningbouw)?

Wilco: nee, we willen bouwen voor Den Hout. Er is behoefte aan nieuwe woningen en we willen het uitvoeren met CPO (je kunt je opgeven en doet dan mee).

Wim van Gils: wie wordt er wachtmeester?

Wilco: De grond wordt verkocht aan de CPO vereniging, de vereniging koopt de grond van de gemeente en de vereniging gaat ook de vergunningen regelen. Gemeente heeft daar geen belangen meer in.

Jos van Bavel: voetbalveld moet eerst verplaatst worden, opbrengst gaat gebruikt worden voor de aanleg van het nieuwe voetbalveld. Is er al nagedacht over infrastructuur etc.?
Patrick de Rooij: dit is het volgende punt op de agenda.

- Ontwikkelingen verhuizing voetbalveld

Bestuur van tennis- en voetbal vereniging, de gemeente en RO & Bouw hebben de wensen/mogelijkheden geïnventariseerd. De tennisvereniging had niet veel wensen, die zijn klaar. De gemeente had een aantal opties en 1 is er als praatplaatje blijven liggen. De gemeente is concept planologische tekeningen aan het uitwerken. Dorpsbelang wil omgevingsdiscussie houden voor omwonenden/direct betrokkenen. Opstarten vergunningentraject als er overeenkomst is. Dit duurt (minimaal) een jaar. In het gunstigste geval is er in november 2022 een vergunning verstrekt om het voetbalveld aan te leggen.

In de tussentijd ligt het CPO niet stil, er kan voorwerk worden gedaan; architect selecteren, woningkeuze kristalliseren, vergunningen regelen etc.

Moment van oprichting vereniging tot moment dat de eerste paal de grond in gaat is ongeveer 1,5 jaar. Dit kan dus gelijktijdig verlopen met het vergunningentraject van het voetbalveld.

5. Ontwikkeling dorpsvisie

Woord wordt doorgegeven aan Jan Vermunt.

Thematafels hebben veel opgeleverd, 50 mensen hebben eraan deelgenomen.

De nieuwe dorpsvisie is gespiegeld aan het oude Idop. Ophalen van de visie heeft ook tegenstellende belangen opgeleverd.

Begin november is de 2^{de} ronde met specifieke onderwerpen ter verdieping gericht op de totstandkoming van gemeenschappelijke belangen.

Er is begin december een eventuele derde ronde met de stakeholders die we nog niet hebben gehoord; je kan het niet zonder gemeente, belangenorganisaties, etc.

In januari wordt een concept gepresenteerd wat er uit het dorp is opgehaald: in het kader hoe we willen dat Den Hout de komende 10-15 jaar eruitziet?

Uiteindelijk is het de bedoeling dat we ermee gaan werken, dat het geen papieren document blijft.

De uitnodigingen voor de 2^{de} ronde volgen binnenkort.

Opvallendheden: veel onderwerpen, veel acties. Thematafel wonen en werken weten we nog niet zoveel van. Agrariërs waren er wel maar wellicht niet voldoende vertegenwoordigd?

Specifieke vraag aan de dorpsvergadering: Op welke wijze kunnen we nog meer mensen overhalen om mee te doen? Ideeën hierover kunnen ook gemaïld worden naar communicatie@denhout.eu.

Patrick de Rooij vraagt wie er meegedaan heeft met thematafels en hoe dat is bevallen.

Rinze: goed bevallen, concrete acties kwamen eruit.

6. Verkeer

Riekie Jaspers neemt het woord.

Afgelopen woensdag (29 september j.l.) is de Bromtol geopend. Gisteren (5 oktober j.l.) stond er een stukje over in de krant. Er is 14-15 jaar over gedaan om de Rotonde zo te krijgen. Fijn dat de aansluiting met Den Hout behouden is gebleven.

De aannemer heeft een bord gemaakt met wat er allemaal omheen te doen is (pluktuin, hout wordt gebruikt voor andere doeleinden en voor iedere gekapte boom worden er 2 nieuwe gepland). De pluktuin komt bij de kinderopvang.

In de Vrachelsestraat wordt onkruid onder de heggen weggehaald en nieuwe boompjes aangepland. Platgereden boompjes worden niet vervangen. Wat platgereden is wordt vervangen door puinbeton. In het najaar wordt het tijdelijk aangebracht (aangezien er nu veel regen valt en er vorst komt), in het voorjaar wordt het definitief aangebracht zodat het niet weggereden kan worden (inclusief fundering).

Tussen de huizen op het eerste stuk aan de Vrachelsestraat zijn rood/witte paaltjes geplaatst maar die hebben het nog geen 24 uur volgehouden. Hiervoor is de gemeente nog op zoek naar een oplossing, dit ligt nu bij verkeersdeskundigen.

Het gaat juist daar om de snelheid i.v.m. geluidsoverlast door de klinkers.

Riekie heeft wethouder C. Piena woensdag gesproken over het opfleuren van de bloembakken. Een idee is bij het inrijden van Den Hout sepia (oude) foto's op de bakken te plaatsen en bij het uitrijden (recente) foto's in kleur om de verbinding tussen geschiedenis en toekomst te behouden. Ze roept op om hierover na te denken.

Henk van Ginneken: we kunnen beter kijken naar de veiligheid (slecht zicht, gevaarlijk voor fietsers) i.p.v. het opfleuren van de plantenbakken. Riekie: je kunt zelf kijken of er fietsers rijden. Een ander oppert voorrangsborden, echter voorangsregels gelden niet tussen de bakken omdat je van 2 kanten aan komt rijden. Het is ook onduidelijk voor de fietsers. Henk geeft aan dat het manoevreren langer duurt waardoor de fietser dan eerder niet in beeld is geweest. Er ontstaat discussie.

Miranda van Bragt: we moeten ons er harder voor maken dat er iets aan wordt gedaan.

Berrith Diepstraten: in Dongen is in een vergelijkbare situatie iemand doodgereden.

Jos van Bavel: In de aansluiting Herstraat met de Vrachelsestraat gaan ook ongelukken gebeuren. In de aansluiting Achterstraat, Vrachelsestraat kunnen dezelfde situaties ontstaan (hier is het wel iets minder druk en overzichtelijker).

Riekie benadrukt nogmaals dat de 'Rechtsvoorrang' het verkeer zou moeten vertragen.

Anne Passchier: het doel was om de snelheid te verlagen, is dat gelukt?

Riekie Jaspers: de snelheid is verlaagd maar tussen de blokken wordt nog hard gereden. Ze krijgt bijval van de rest: er ontstaan gevaarlijke situaties met fietsers.

Van Gilze naar Chaam worden uitnodigende/fraaiere blokken gebruikt? Wellicht is het een idee om hier naar te kijken? Riekie: tegenwoordig worden allen Cicades gebruikt waar de wegen worden aangepast. Riekie roept op tot versterking van de werkgroep Verkeer. Hans Janssen heeft interesse om in de werkgroep te komen.

7. Rondvraag

Voor de rondvraag verteld Patrick de Rooij dat hij is gebeld door de evenementen coördinator van de gemeente Oosterhout en ze op zoek zijn naar een evenemententerrein. Eerst was er zoiets op het voetbalterrein in Oosterhout Zuid maar dat is er niet meer. Nu komt de gemeente uit in Den Hout, tegen de VVO voetbalvelden aan in de Houtse Steeg. Het bestuur en de vergadering zijn niet enthousiast.

Fons noemt 2 vergeten punten op de agenda: de oproep voor een notulist(e) en de kascommissie 2022. Dominique van Gils gaat de rol van notuliste invullen en Rinze wordt ingeschakeld voor de kascommissie.

Jan Kusters neemt het woord en deelt mee dat er een 'ruimte voor ruimte woning' bij kan komen richting Ruiterspoor (op grond van Jan Kusters en Piet Joosen).

Er moet een omgevingsdialoog opgestart worden van de gemeente, vandaar deze mededeling tijdens de dorpsvergadering. Er kan projectontwikkeling komen om 1 woning erbij te zetten in de vrije strook.

Er wordt opgeroepen om ook naar jezelf te kijken i.p.v. alleen naar een ander m.b.t. de verkeersveiligheid; er staan zoveel auto's om de Heuvel. Mensen die dichtbij wonen hoeven niet met de auto te komen. Een tip is om te voet of op de fiets naar de dorpsvergadering te komen.

Laura Berende heeft vorig jaar een plattegrond uitgeprint van de gemeente Oosterhout. Ter Aalst hoort daar niet bij Den Hout. Het bestuur is hiervan op de hoogte en heeft daar ook melding van gemaakt bij de gemeente.

8. Sluiting

Om 21.05 sluit de voorzitter de vergadering.

Iedereen die de slides van de vergadering nog wil ontvangen kan deze opvragen bij communicatie.