

DORPSBELANG
DEN HOUT

DIT NUMMER

*Bouw**Dorpsvisie**Voedseltuin*

WERKGROEP BOUW

Regelmatig krijgen wij vanuit het dorp de vraag wat er nu met Houtse Heuvel 2 gaat gebeuren en wat hierin de stand van zaken is. Werkgroep Bouw&RO heeft in oktober, op uitnodiging van Zwaluwe Bouw, een gesprek hierover gehad. Ook de gemeente Oosterhout was hierbij vertegenwoordigd. Tijdens dit gesprek heeft Zwaluwe Bouw aangegeven dat ze, naar aanleiding van de verschillende kritieken vanuit de Houtse bevolking, hun plannen hebben aangepast. Graag zouden zij deze aangepaste woningbouwplannen willen realiseren, maar ze vinden het wel belangrijk dat er voldoende draagvlak binnen het dorp moet zijn voor hun project. Zwaluwe Bouw zal op eigen initiatief de plannen presenteren aan het dorp, zodat zij ook gelijk uw vragen kunnen beantwoorden. Wanneer en op welke manier dit gaat gebeuren is, mede door de huidige corona-maatregelen, nog onbekend.

Wat vindt het bestuur van Dorpsbelang Den Hout?

Op dit moment wordt er binnen de verschillende werkgroepen, maar met name binnen de werkgroep Dorpsvisie, hard gewerkt aan een complete visie voor het dorp. Deze visie zal de opvolger worden van het bestaande Idop (Integraal Dorpsontwikkelingsplan) uit 2010. Ongetwijfeld gaat u hier op korte termijn meer van horen.

Het bestuur is van mening dat, zolang deze nieuwe dorpsvisie nog niet klaar is, het Idop nog gewoon leidend is. In het Idop staat niets omschreven over eventuele plannen op de locatie Houtse Heuvel 2 omdat dit toen nog niet aan de orde was. Wel staan bij het wensbeeld o.a. de volgende belangrijke punten genoemd:

- Binnen het beschermd dorpsgezicht van Den Hout moet voorzichtig worden omgegaan met de bouw van nieuwe woningen.
- Bij voorkeur worden nieuwe woningen, naar behoefte, gebouwd op de locatie van het huidige voetbalveld.

Wij vragen ons dan ook af, als op de locatie Houtse Heuvel 2 meerdere woningen zullen worden gerealiseerd, in zowel de huidige boerderij als op het achterterrein, dit geen afbreuk zal doen aan het wensbeeld dat in het Idop staat omschreven? Er wordt immers een nieuwe inbreidingslocatie gecreëerd binnen het beschermd dorpsgezicht en de kans is wellicht aanwezig dat dit precedenten gaat scheppen voor andere locaties binnen het dorp. Ondanks dat het nog wel 2 of 3 jaar kan duren voordat met woningbouw op de locatie van het huidige voetbalveld kan worden begonnen, omdat eerst Irene '58 zal moeten verhuizen, vinden wij dat de prioriteit vooral moet liggen bij de plannen voor het naar behoefte bouwen van met name starters- en seniorenwoningen op het voetbalveld en niet bij de ontwikkeling van een plan aan de Houtse Heuvel 2.

Natuurlijk kan een bouwplan aan de Houtse Heuvel 2 wel sneller gerealiseerd worden en kunnen we zo in Den Hout wel eerder beschikken over een aantal starters- en seniorenwoningen.

Wat is uw mening?

Misschien bent u het helemaal niet eens met het standpunt van het bestuur over Houtse Heuvel 2 of juist wel? Graag zouden wij uw mening en/of ideeën willen weten over wat er met deze locatie zou moeten gebeuren, maar omdat we op dit moment geen dorpsvergadering kunnen organiseren vragen wij u per email te reageren naar: bouw@denhout.eu of bestuur@denhout.eu. Wilt u liever per brief reageren? Dan kunt u deze in de brievenbus doen op één van de volgende adressen in Den Hout: Eindsepad 21, Houtse Pad 4 of Middenakker 2.

WEBSITE

Er wordt momenteel achter de schermen druk gewerkt om de website; www.denhout.eu te vernieuwen.

Zeer binnenkort zal deze gereed zijn en in een nieuw jasje zijn gestoken.

Check regelmatig de site!

Wij zijn trots op het resultaat.

Hebt u suggesties, vragen of opmerkingen, laat het ons weten.



WERKGROEP DORPSVISIE

Dit jaar, het jaar 2020, bestaat het beschermd dorpsgezicht 15 jaar. Maar 2020 is ook het jaar waarin het huidige Integraal Dorpsontwikkelingsplan (Idop) afloopt. Tijd dus voor een nieuwe dorpsvisie voor de komende jaren.

Samen met de bewoners en de gemeente willen we een visie opstellen met betrekking tot toekomstige ontwikkelingen in Den Hout voor de komende 10-15 jaar.

De uitgangspunten van het Idop zijn daarin prima mee te nemen in de nieuwe dorpsvisie, nl.:

- Plan ter behoud dan wel versterking van de leefbaarheid;

- Leefbaarheid is een samenspel van ruimtelijke, economische en sociaal maatschappelijke vraagstukken.

Om een, door het dorp gedragen, visie te realiseren zullen er op korte termijn een aantal acties worden ondernomen. Allereerst gaan we het historisch perspectief delen via de website. De toekomst van Den Hout is onmiskenbaar geschakeld aan de grote waardevolle historie die vooraf is gegaan aan de ontwikkeling door de jaren heen. Om een blik op de toekomst te kunnen werpen is het nodig de bewoners te informeren over de ontwikkelingen in Den Hout en ook de omgeving. Er zullen discussieavonden aan dialoogtafels worden georganiseerd, waarin we aan de hand van een aantal kernvragen uw geluid willen horen. We hopen daarbij op een grote (digitale) opkomst om te komen tot een breed gedragen visie in alle facetten.

Aan de hand van de uitkomsten van de discussieavonden gaan we aan de slag om de dorpsvisie op te stellen.. We kunnen hier wel wat hulp bij gebruiken. Dus ben jij of ken jij een student in de richting omgevingsmanagement of een andere studie die aansluit bij dit project, en lijkt het je leuk je hiervoor in te zetten? Neem dan contact met ons op! We hopen medio 2021 de dorpsvisie aan u te kunnen presenteren.



VOEDSELTUIN

Stichting Voedseltuin Oosterhout is voornemens om een moestuin op te richten aan het einde van de Houtse Steeg. Het betreft een perceel van 1 ha, wat door de gemeente in bruikleen wordt gegeven voor een periode van 10 jaar. Op termijn is op dit perceel ook een materiaalschuur/bezoekersruimte gewenst. Op dit moment vinden gesprekken plaats met bestuur Voedseltuin, bewoners Houtse Steeg/Achterstraat, Dorpsbelang en gemeente om te kijken wat de eventuele gevolgen voor Den Hout zijn. Meer informatie over de tuin kunt u vinden op www.voedseltuinoosterhout.nl. Belangrijk te melden is dat dit een ander initiatief is dan het initiatief voedselbos, van o.a. Yvonne van de Gevel.

SOCIAAL WELZIJN

Hebt u hulp nodig bij computerzaken, het omzetten van uw analoge tv, boodschappen of andere zaken? Of hebt u gewoon behoefte aan een praatje neemt u dan contact op met de dorpstelefoon: 422791

INFRA

De werkzaamheden bij de Bromtol rotonde zijn in volle gang, actuele info hierover is te vinden op onze website en op de website van de gemeente Oosterhout.

De Vrachelsestraat ligt weer op de tekentafel, dit keer met meer groen en chicanes met bloembakken waarbij fietsers buitenom gaan. Wanneer de aanpassingen worden uitgevoerd is nog niet bekend.

CONTACT

bestuur@denhout.eu
communicatie@denhout.eu
welzijn@denhout.eu
infra@denhout.eu
bouw@denhout.eu
dorpsvisie@denhout.eu